67247

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **5716**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/88894/12666

Περιεχόμενο και μορφή των εντύπων των διοικητικών πράξεων του άρθρου 28 του ν. 4495/2017 (Α' 167) που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 33 του ίδιου νόμου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και ειδικότερα:

α) την παράγραφο 4 του άρθρου 33, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 21 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 (Α' 101).

β) τα άρθρα 28, 29, 31, 33, 35, 36, 38 και 40, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 210).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

6. Τις διατάξεις του ν. 4305/2014 «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημοσίου τομέα» (Α' 237).

7. Τις διατάξεις του ν. 3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις».

8. Την υπ' αριθμ. Φ.40.4/1/989/2012 υπουργική απόφαση «Κύρωση Πλαισίου Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης» (Β' 1301).

9. Την υπ' αριθμ. Φ.40.4/3/1031/2012 υπουργική απόφαση «Ρυθμίσεις για το Ηλεκτρονικό Δημόσιο Έγγραφο» (Β' 1317), όπως ισχύει.

10. Την υπ' αριθμ. Φ.60/86/1435/2012 υπουργική απόφαση «Καθορισμός διαδικασιών υποβολής αιτήσεων έκδοσης, ανάκλησης, ανανέωσης ψηφιακών πιστοποιητικών καθώς και ανάκτησης του ψηφιακού πιστοποιητικού κρυπτογράφησης μέσω των ΚΕΠ (Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών) ως Εντεταλμένων Γραφείων» (Β' 1876).

11. Την υπ' αριθμ. Φ.40.4/163/2013 υπουργική απόφαση «Ρυθμίσεις για α) τη διαδικασία και τον τρόπο ηλεκτρονικής επιβεβαίωσης της λήψης και της ασφαλούς χρονοσήμανσης, β) τις προδιαγραφές και τα πρότυπα του συστήματος για τη γνωστοποίηση, εγγράφων σε φυσικά πρόσωπα ή Ν.Π.Ι.Δ. με χρήση ΤΠΕ και γ) την ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα και των φυσικών προσώπων ή Ν.Π.Ι.Δ.» (Β' 401).

12. Την υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983/23.7.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του ν. 4495/2017 και καθορισμός ηλεκτρονικών υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4495/2017» (Β' 3136).

13. Την υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/71913/4555/19-10-2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983/23.7.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του ν. 4495/2017 και καθορισμός ηλεκτρονικών υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4495/2017» (Β' 4747).

14. Το από 28.12.2016 Κείμενο Στρατηγικής της ΓΓ Ψηφιακής Πολιτικής του Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης «Εθνική Ψηφιακή Στρατηγική 2016 – 2021».

15. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Με την παρούσα καθορίζεται η μορφή και το περιεχόμενο των ηλεκτρονικών εντύπων των διοικητικών πράξεων του άρθρου 28 του ν. 4495/2017. Ειδικότερα, καθορίζονται τα έντυπα:

α) Προέγκρισης οικοδομικής άδειας (άρθρο 35),

β) Οικοδομικής άδειας, κατηγορίας 1, 2 ή 3, με συνημμένη βεβαίωση όρων δόμησης και απαιτούμενων εγκρίσεων (τρίτο εδάφιο της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 38), όπου απαιτείται,

γ) έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (παράγραφος 2 του άρθρου 29), σύμφωνα με τα υποδείγματα του Παραρτήματος.

Άρθρο 2
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	**ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ (αρθ. 35, Ν. 4495/2017)**
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :
	Ημερομηνία έκδοσης:
	Ισχύει έως:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ			
ΕΡΓΟ :			
Οδός			
Αρ. από		**Αρ. έως**	
Πόλη			
Δήμος			
Δημοτική Ενότητα/Περιοχή			
Ο.Τ.		**ΚΑΕΚ**	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΛΕΙΔΙ ΠΡΑΞΗΣ :			
ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ :			
Α/Α ΑΙΤΗΣΗΣ :			
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ :			

Στοιχεία Κύριου του Έργου					
Επώνυμο/ία	**Όνομα**	**Όνομα πατέρα**	**Ιδιότητα**	**Ποσοστό**	**Τύπος δικαιώματος**

Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Ηλεκτρονικες	
ΤΥΠΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :	
Α/Α ΠΡΑΞΗΣ	
Α/Α ΑΙΤΗΣΗΣ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	
ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΙΣΧΥΕΙ ΕΩΣ	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΛΕΙΔΙ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΔΑ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ			
ΚΤΙΡΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ	ΧΡΗΣΗ	

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
☐	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
☐	Έγκριση ΚΕ.Σ.Α. / Κ.Ε.Σ.Α.Α. / ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.
☐	Έγκριση ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αιγαίου / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Μακεδονίας – Θράκης
☐	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
☐	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων*
☐	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων*
☐	Έγκριση Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων*
☐	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
☐	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
☐	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας
☐	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
☐	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
☐	Έγκριση Υψομέτρου
☐	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
☐	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
☐	Κύρωση Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων (για την περίπτωση (γ) της § 3, άρθ. 36 του Ν. 4495/2017)
☐	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης (για την περίπτωση (α) της § 3, άρθ. 36 του Ν. 4495/2017)
☐	Έγκριση αρμόδιου φορέα
☐	Άλλες Εγκρίσεις

***** Όταν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, η προς έκδοση οικοδομική άδεια εμπίπτει αποκλειστικά τις κατηγορίες 1 ή 2.

Στοιχεία υφιστάμενου Κτίσματος (όπου απαιτείται)			
Είδος πράξης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ				
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ**			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ**	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ**			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ**	

ΟΜΑΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΥ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ**	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ**	

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β’, κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
Η παρούσα ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ για οικοδομική άδεια.
Για την Υ.ΔΟΜ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**	
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ 1,2,3,	
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :	
	Ημερομηνία έκδοσης:	
	Ισχύει έως:	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ			
ΕΡΓΟ :			
Οδός			
Αρ. από		**Αρ. έως**	
Πόλη			
Δήμος			
Δημοτική Ενότητα/Περιοχή			
Ο.Τ.		**ΚΑΕΚ**	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΛΕΙΔΙ ΠΡΑΞΗΣ :			
ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ :			
Α/Α ΑΙΤΗΣΗΣ :			
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ :			

Στοιχεία Κύριου του Έργου					
Επώνυμο/ia	**Όνομα**	**Όνομα πατέρα**	**Ιδιότητα**	**Ποσοστό**	**Τύπος δικαιώματος**

Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Ηλεκτρονικες	
ΤΥΠΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :	**ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ή ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ (υποχρεωτική για κατ.3)**
Α/Α ΠΡΑΞΗΣ	
Α/Α ΑΙΤΗΣΗΣ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	
ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΙΣΧΥΕΙ ΕΩΣ	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΛΕΙΔΙ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΔΑ	

Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες	
ΤΥΠΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :	
Α/Α ΠΡΑΞΗΣ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	
ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ :	

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ			
ΤΥΠΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ			
ΚΤΙΡΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ	ΧΡΗΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ / ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΚΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Στοιχεία υφιστάμενου Κτίσματος (όπου απαιτείται)			
Είδος πράξης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ				
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	
Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ …	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ				
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	
Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ …	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	

ΟΜΑΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΥ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	

Έχοντας υπ όψη:
1. τις διατάξεις του τμήματος Β’, κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Χορηγείται η παρούσα Οικοδομική Άδεια ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 1 ή 2 ή 3
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

Για κατ. 1 και 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ Ν. 4495/2017 (αρθ. 38 παρ. 2γ)**
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :
	Ημερομηνία έκδοσης:
	Ισχύει έως:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ			
ΕΡΓΟ :			
Οδός			
Αρ. από		**Αρ. έως**	
Πόλη			
Δήμος			
Δημοτική Ενότητα/Περιοχή			
Ο.Τ.		**ΚΑΕΚ**	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΛΕΙΔΙ ΠΡΑΞΗΣ :			
ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ :			
Α/Α ΑΙΤΗΣΗΣ :			
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ :			

Στοιχεία Κύριου του Έργου					
Επώνυμο/ία	**Όνομα**	**Όνομα πατέρα**	**Ιδιότητα**	**Ποσοστό**	**Τύπος δικαιώματος**

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ		
ΠΕΡΙΟΧΗ:	☐	εντός σχεδίου περιοχή
	☐	εκτός σχεδίου περιοχή με κτηματογράφηση και εγκεκριμένο ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ
	☐	εκτός σχεδίου περιοχή
	☐	εντός οριοθετημένου οικισμού
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	☐	έως 1000 τ.μ
	☐	έως 2000 τ.μ
	☐	<50% της υπάρχουσας δόμησης
ΧΡΗΣΗ:	☐	κατοικία
	☐	επικρατούσα χρήση κατοικίας
	☐	ειδικά κτίρια
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	☐	ανέγερση
	☐	προσθήκη δόμησης
	☐	αλλαγή χρήσης
	☐	Κατασκευή πισίνας
	☐	τοίχοι αντιστήριξης, περιτοιχίσεις και περιφράξεις
	☐	τοποθέτηση υπόγειων και προκατασκευασμένων δεξαμενών ύδατος και δεξαμενών λυμάτων
	☐	επισκευή και αλλαγή διαρρύθμισης νομίμως υφιστάμενων κτιρίων
	☐	περιπτώσεις της παρ.2 του άρθρου 29 με προϋπολογισμό άνω των 25.000 ευρώ

ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	☐	άρτιο γήπεδο κατά τον κανόνα
	☐	αρτιότητα ομόρων οικοπέδων (περίπτωση (α) της § 3, άρθ. 36 του Ν.4495/2017)
	☐	ύπαρξη δικτύου κοινοχρήστων χώρων (περίπτωση (γ) της § 3, άρθ. 36 του Ν. 4495/2017)
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3:		

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ					
Π.Δ:		**Φ.Ε.Κ:**		**Άρθρο:**	
κατά κανόνα:			**Π=**	**Ε=**	**Β=**
κατά παρέκ/ση:	**προ**	**Φ.Ε.Κ:**	**Π=**	**Ε=**	**Β=**

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):		
Π.Δ:	**Φ.Ε.Κ:**	**Άρθρο:**
ΚΑΛΥΨΗ:		
Π.Δ:	**Φ.Ε.Κ:**	**Άρθρο:**
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):		
Π.Δ:	**Φ.Ε.Κ:**	**Άρθρο:**
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:		
Π.Δ:	**Φ.Ε.Κ:**	**Άρθρο:**

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (όπου απαιτείται)		
ΕΤΟΣ:		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):		
Π.Δ:	**Φ.Ε.Κ:**	**Άρθρο:**
ΚΑΛΥΨΗ:		
Π.Δ:	**Φ.Ε.Κ:**	**Άρθρο:**
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):		
Π.Δ:	**Φ.Ε.Κ:**	**Άρθρο:**
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:		
Π.Δ:	**Φ.Ε.Κ:**	**Άρθρο:**

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	
☐	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
☐	Έγκριση ΚΕ.Σ.Α. / Κ.Ε.Σ.Α.Α. / ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.
☐	Έγκριση ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αιγαίου / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Μακεδονίας – Θράκης
☐	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
☐	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
☐	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
☐	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας
☐	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
☐	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
☐	Έγκριση Υψομέτρου
☐	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
☐	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
☐	Κύρωση Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων (για την περίπτωση (γ) της § 3, άρθ. 36 του Ν. 4495/2017)
☐	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης (για την περίπτωση (α) της § 3, άρθ. 36 του Ν. 4495/2017)
☐	Έγκριση αρμόδιου φορέα
☐	Άλλες Εγκρίσεις
☐	Έγκριση Αρχαιολογίας

*Οι ανωτέρω εγκρίσεις αφορούν στη θέση του ακινήτου και δεν αποκλείουν την απαίτηση επιπλέον εγκρίσεων που προκύπτουν από τη μελέτη /ή και τη χρήση του κτιρίου, καθώς και λόγω λοιπών πολεοδομικών διατάξεων.
** Αιτήματα για τα οποία απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, απορρίπτονται, διότι αφορούν σε οικοδομικές άδειες κατηγορίας 1.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έχοντας υπ όψη:
Τις διατάξεις του τμήματος Β’, κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
Η παρούσα ΒΕΒΑΙΩΣΗ για οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3.
Για την Υ.ΔΟΜ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	**ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ αρθρ. 29, παρ.2, ν.4495/2017**
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :
	Ημερομηνία έκδοσης:
	Ισχύει έως:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ			
ΕΡΓΟ :			
Οδός			
Αρ. από		**Αρ. έως**	
Πόλη			
Δήμος			
Δημοτική Ενότητα/Περιοχή			
Ο.Τ.		**ΚΑΕΚ**	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΛΕΙΔΙ ΠΡΑΞΗΣ :			
ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ :			
Α/Α ΑΙΤΗΣΗΣ :			
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ :			

Στοιχεία Κύριου του Έργου					
Επώνυμο/ία	**Όνομα**	**Όνομα πατέρα**	**Ιδιότητα**	**Ποσοστό**	**Τύπος δικαιώματος**

ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ (περίπτωση ...,αρθ. 29, ν.4495/17)	

Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Ηλεκτρονικές	
ΤΥΠΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :	
Α/Α ΠΡΑΞΗΣ	
Α/Α ΑΙΤΗΣΗΣ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	
ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΙΣΧΥΕΙ ΕΩΣ	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΛΕΙΔΙ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΔΑ	

Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις – Έντυπες			
ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ			
ΤΥΠΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Στοιχεία υφιστάμενου Κτίσματος (όπου απαιτείται)			
Είδος πράξης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ (όπου απαιτείται)				
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	
……………	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ	

Έχοντας υπ όψη:
1. τις διατάξεις του τμήματος Β’, κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες.

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Χορηγείται η παρούσα ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΑΠΟ…………..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2018

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.